Ansøgning for Planlov - Landzonetilladelse

Hillerød Kommune

Stamdata

Adresse:	Hammersholt Erhvervspark 1, 3400 Hillerød
Fase:	Myndighedens behandling
Sags-nr.:	S2026-466
BOM-nr.:	byg-2026-780138
Klassifikation:	KLnr: 01.03.03 P19
Indsendelsesnr.:	(2) 06-04-2026
Projekt:	Oplag af nye skærver
Ansøgningstype:	Landzonetilladelse
Kontaktoplysninger på ejeren:	Navn: NORDISK PERLITE ApS (48247717) Adresse: Hammersholt Erhvervspark 1, Hammersholt, 3400 Hillerød Telefon: 48140722 E-mail: nordisk@perlite.dk Evt. CVR-nr.: 48247717

Steder og valgte bygninger

Ejendomme:	BFE nummer: 8330125
Matrikler:	Matrikel nr.: 3ø Ejerlav: 80752, Hammersholt By, Nr. Herlev

Fuldmagter

Fuldmagt

- [ ] Jeg er ejer af ejendommen.
- [x] Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- [ ] Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Digital fuldmagt

Digital signatur underskrevet af	Signaturbevis.pdf
Victor Vilhelm Knudsen	
NORDISK PERLITE ApS	48247717

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
NORDISK PERLITE ApS (48247717) CVR: 48247717	Ejer	Hammersholt Erhvervspark 1, Hammersholt, 3400 Hillerød nordisk@perlite.dk 48140722
Steffen Beck Hartmann CVR: 39087502 Indsendt af	Projektejer	Bækgårdsvej 90, 4140 Borup steffen.hartmann@swietelsky.com +45 26294664
Jannick Vilhelm Knudsen CVR: 48247717	Kan læse ansøgningen	jannick@nordiskperlite.dk

Tekniske Sagsoplysninger

Ansøgning

Ansøgning omhandler — Obligatorisk

- [ ] Nyt selvstændigt byggeri
- [ ] Tilbygning
- [ ] Anvendelsesændring
- [ ] Teknisk anlæg
- [ ] Udstykning
- [ ] Terrænregulering
- [x] Ændret arealanvendelse
- [ ] Andet

Swietelsky og Nordisk Perlite har indgået en aftale hvor Swietelsky vil oplagre 8000tons nye skærver på arealet mod broen der krydser jernbanen.

Swietelsky skal udføre sporarbejdet på Hillerød Station for Banedanmark hvor skærverne skal

anvendes til sporarbejdet.

Estimeret oplag totalmængde 8000tons

Estimeret forbrug fra oplag 2026 = 2000tons

Estimeret forbrug fra oplag 2027 = 6000tons

Jeg vil gerne hvis muligt have muligheden for at lave oplaget i 7m højde. Det vil gøre at jeg kan benytte et mindre areal og mængden af skærver der kasseres efter de har ligget på jorden reduceres.

Oversigt oplag af skærver.pdf

Situationsplan

Obligatorisk

Oversigt oplag af skærver.pdf

Dispensationsansøgning fra lokal- og byplanvedtægt(er)

Obligatorisk

- [x] Byggeriet opfylder alle bestemmelserne, og jeg søger ikke dispensation.

Lokalplan 20_1037498_APPROVED_1178785798189.pdf

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

det er nævnt flere steder i lokalplanen for området at der må være oplag.

Oplaget er midlertidigt og vil strække sig til udgangen af 2027.

Tinglyste servitutter

Vi ser ikke nogen problemer i forhold til fjernvarme ledningen som ligger ind over arealet.

der er i tinglysningen indgået en aftale mellem ejendomsejer og ledningsejer.

Se tinglysningsbilag hvor aftalen er markeret med grøn.

Tinglysningsrids fjernvarme.pdf

tinglysning fjernvarme.pdf

Tilladelse vedr. jordforurening

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (01-04-2026)	Fase: Myndighedens behandling
Ansøgning omhandler:	Oversigt oplag af skærver.pdf
Situationsplan:	Oversigt oplag af skærver.pdf
Dispensationsansøgning fra lokal- og byplanvedtægt(er):	Lokalplan 20_1037498_APPROVED_1178785798189.pdf
Tinglyste servitutter:	Tinglysningsrids fjernvarme.pdf tinglysning fjernvarme.pdf

Tidligere indsendelser

Nr.	Indsendt dato	Fase	Fil
1	01-04-2026	Dialog	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/570aa0f3-4af9-4b29-ab06-4a59bd9d3dac