Tegn.nr.:
1

Grundareal	**1434.0 m²**
Beboelse	**235.1 m²**
Carport BBR (Inkl. Redskabsrum)	**18.0 m²**
- Carport	**0.0 m²**
- Redskabsrum	**18.0 m²**
Overdækning BBR	**1.3 m²**
- Overdækning	**1.3 m²**
Bebygget areal	**254.3 m²**
Bebygget areal BBR	**253.1 m²**
Beboelse	**235.1 m²**
Carport / overdæk. over 50 m²	**0.0 m²**
Bruttoetageareal	**235.1 m²**
Bebyggelsesprocent	**16.4%**

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... **Kote 44.00**
Terræn omkring hus..... **Kote 43.85**

Signatur:
Regnvand
Spildevand

- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Kloak:
Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre:
Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Brønd afmærkes

Overkørsler og fliser
HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

OBS!
Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet

Opvarmning: Varmepumpe (luft til vand)

Stabilgrus:
Udlægning af stabilgrus aftales med byggeleder til opstartsmødet. 50m² medfølger. Stabilgrus på tegning er blot vejledende

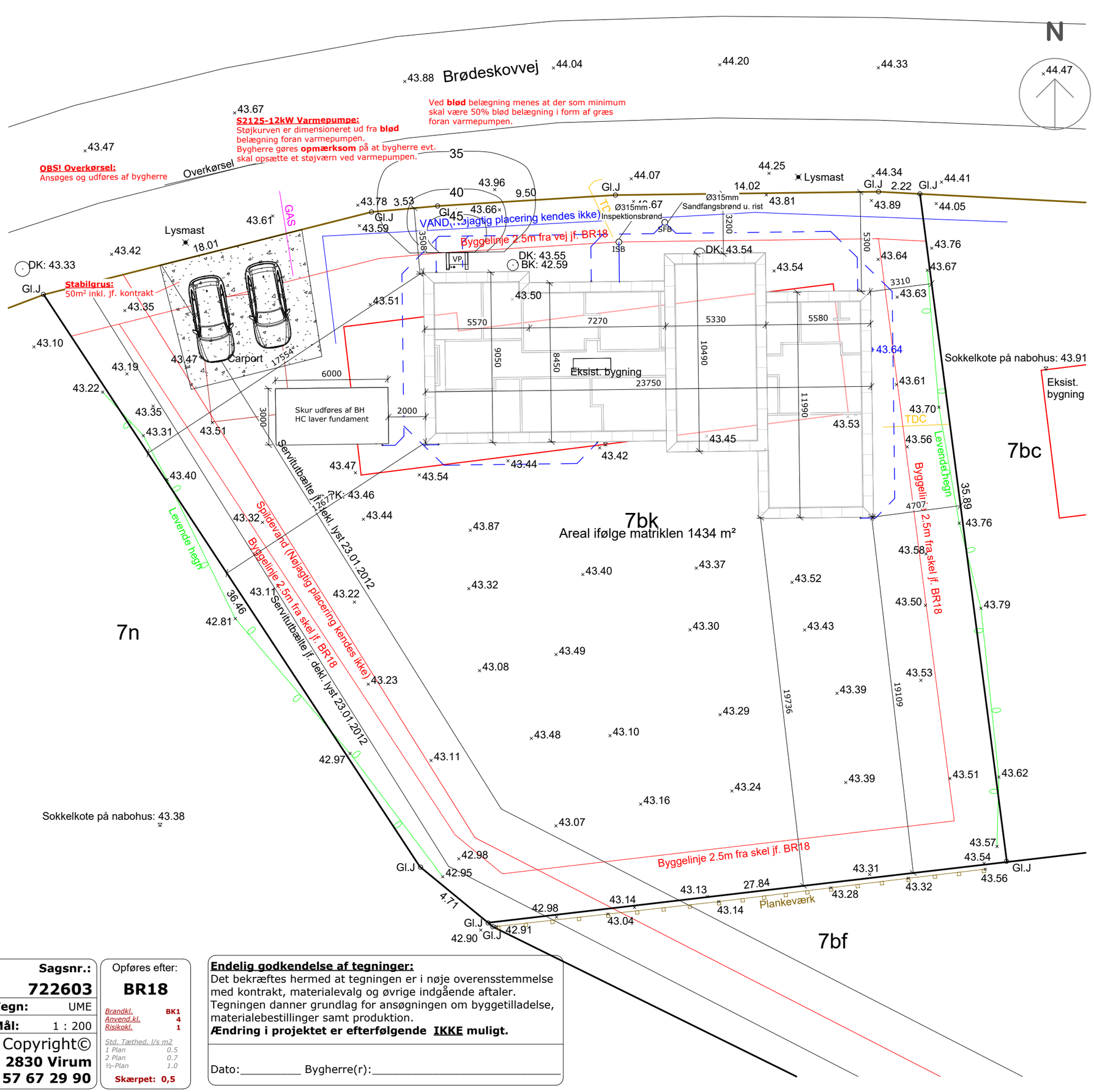
Kloak/regnvand:
Der er separatkloakeret (2-strengsystem) - Spildevand til kloak, regnvand til kloak.

Endelig placering af brønde afklares af kloakmester.

Afledning af regnvand:

Afløbskoefficient:	30.0%		
Grundareal:	1434.0 m²		
Tagareal:	239.00 m²		
Udregning:	430.20 m²	>	239.00 m²
Maks afledning til kloak:	430.20 m²		

Tagarealet overholder den tilladte afløbskoefficient.



Byggeadr.:	Brødesskovvej 29, 3400 Hillerød			**Sagsnr.:**	**722603**
Emne:	Beliggenhedsplan	**Dato:**	30.01.2026	**Tegn:**	UME
Matr.nr.:	7bk	**Type:**	Vinkel 235	**Mål:**	1 : 200

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
Kongevejen 153, 2830 Virum
Tlf.: 57 67 29 90

Opføres efter:
BR18

Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1

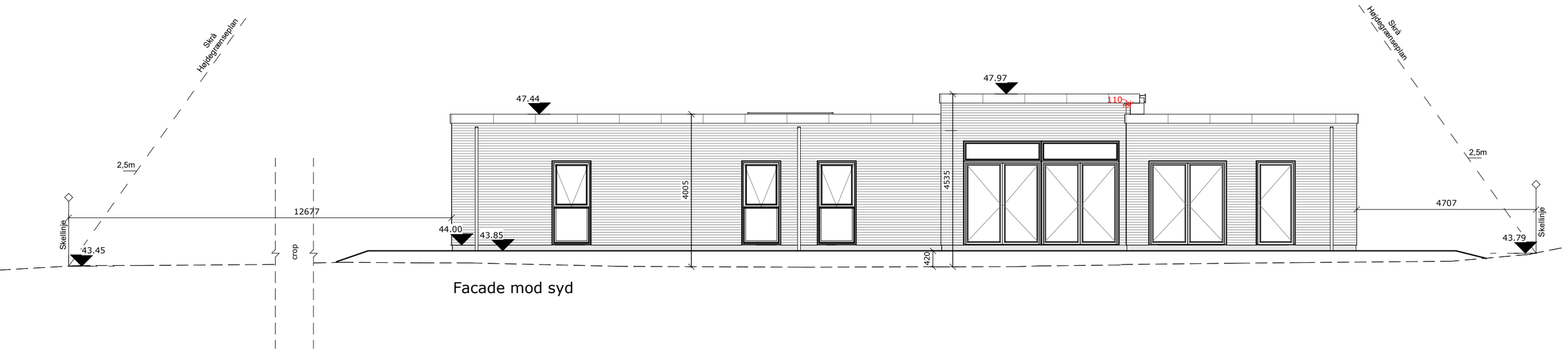
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
½-Plan	1.0

Skærpet: 0,5

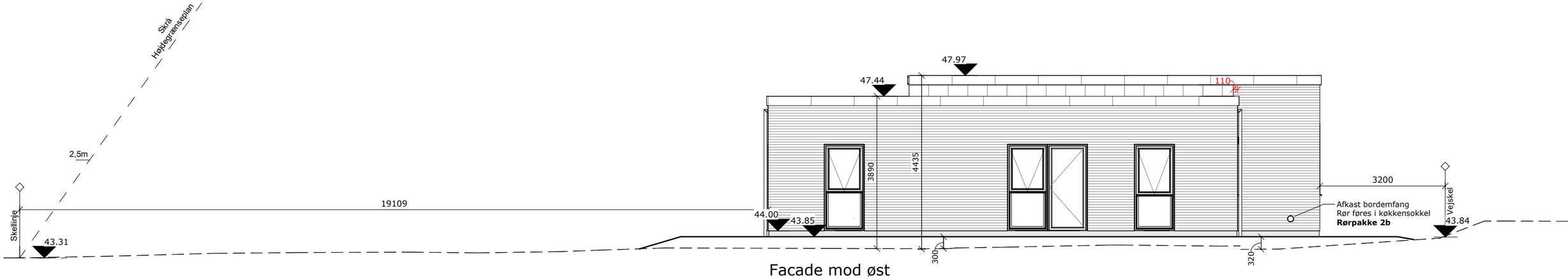
Endelig godkendelse af tegninger:
Det bekræftes hermed at tegningen er i nøje overensstemmelse med kontrakt, materialevalg og øvrige indgående aftaler.
Tegningen danner grundlag for ansøgningen om byggetilladelse, materialebestillinger samt produktion.
Ændring i projektet er efterfølgende IKKE muligt.

Dato:_____ Bygherre(r):_____

Tegn.nr.:
3



Facade mod syd



Facade mod øst

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Brødesskovvej 29, 3400 Hillerød			**Sagsnr.:**	**722603**
Emne:	Facader (Syd, Øst)	**Dato:**	30.01.2026	**Tegn:**	UME
Matr.nr.:	7bk	**Type:**	Vinkel 235	**Mål:**	1 : 100

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
Kongevejen 153, 2830 Virum
Tlf.: 57 67 29 90

Opføres efter:
BR18

Brandkl.	**BK1**
Anvend.kl.	**4**
Risikokl.	**1**

Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	*0.5*
2 Plan	*0.7*
½-Plan	*1.0*

Skærpet: 0,5

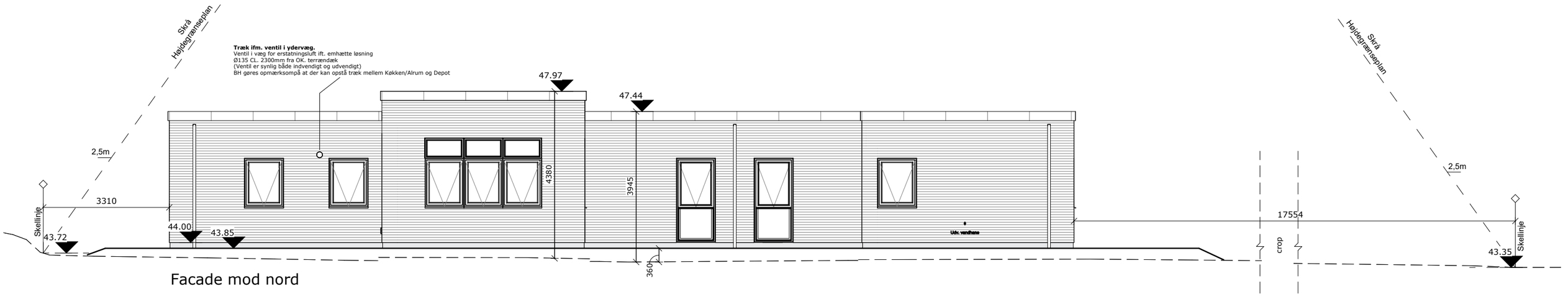
- Varmekilde. : Luft/Vand
  - *Metode.* : Gulvvarme
- Tagkonst. : 0.00° - Boks
- Tagbekl. : 2 lags tagpap
- Skalmur : EW2403 - Gråklit Brungrå M. Nuancer
- Udv. let bekl. : Sort aluminium
- Vinduer : Velfac - 200 - Granitfarve: G80 Sort (S900)

Info:

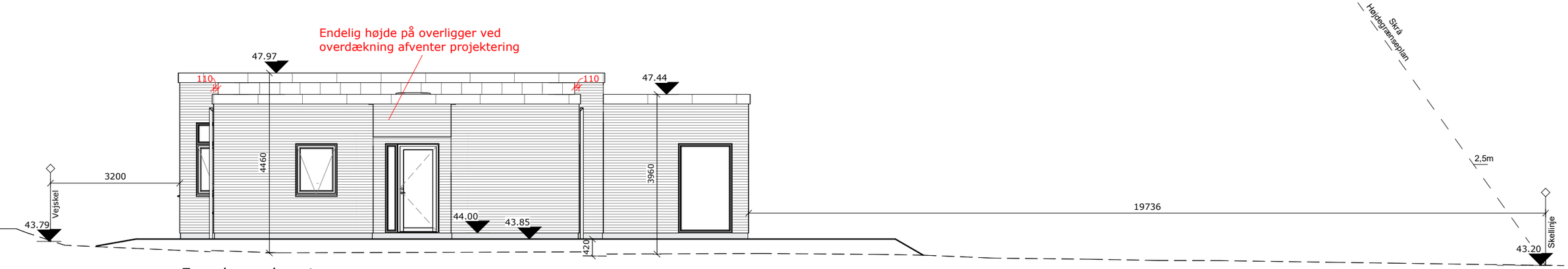
Fremtidig terræn _____
Eksisterende terræn — — — — —

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende.
Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

Tegn.nr.:
3.1



Facade mod nord



Facade mod vest

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Brødesskovvej 29, 3400 Hillerød			**Sagsnr.:**	**722603**
Emne:	Facader (Nord, Vest)	**Dato:**	30.01.2026	**Tegn:**	UME
Matr.nr.:	7bk	**Type:**	Vinkel 235	**Mål:**	1 : 100

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
Kongevejen 153, 2830 Virum
Tlf.: 57 67 29 90

Opføres efter:
BR18

Brandkl.	**BK1**
Anvend.kl.	**4**
Risikokl.	**1**

Std. Tæthed, l/s m2

1 Plan	*0.5*
2 Plan	*0.7*
½-Plan	*1.0*

Skærpet: 0,5

- Varmekilde. : Luft/Vand
  - *Metode.* : Gulvvarme
- Tagkonst. : 0.00° - Boks
- Tagbekl. : 2 lags tagpap
- Skalmur : EW2403 - Gråklit Brungrå M. Nuancer
- Udv. let bekl. : Sort aluminium
- Vinduer : Velfac - 200 - Granitfarve: G80 Sort (S900)

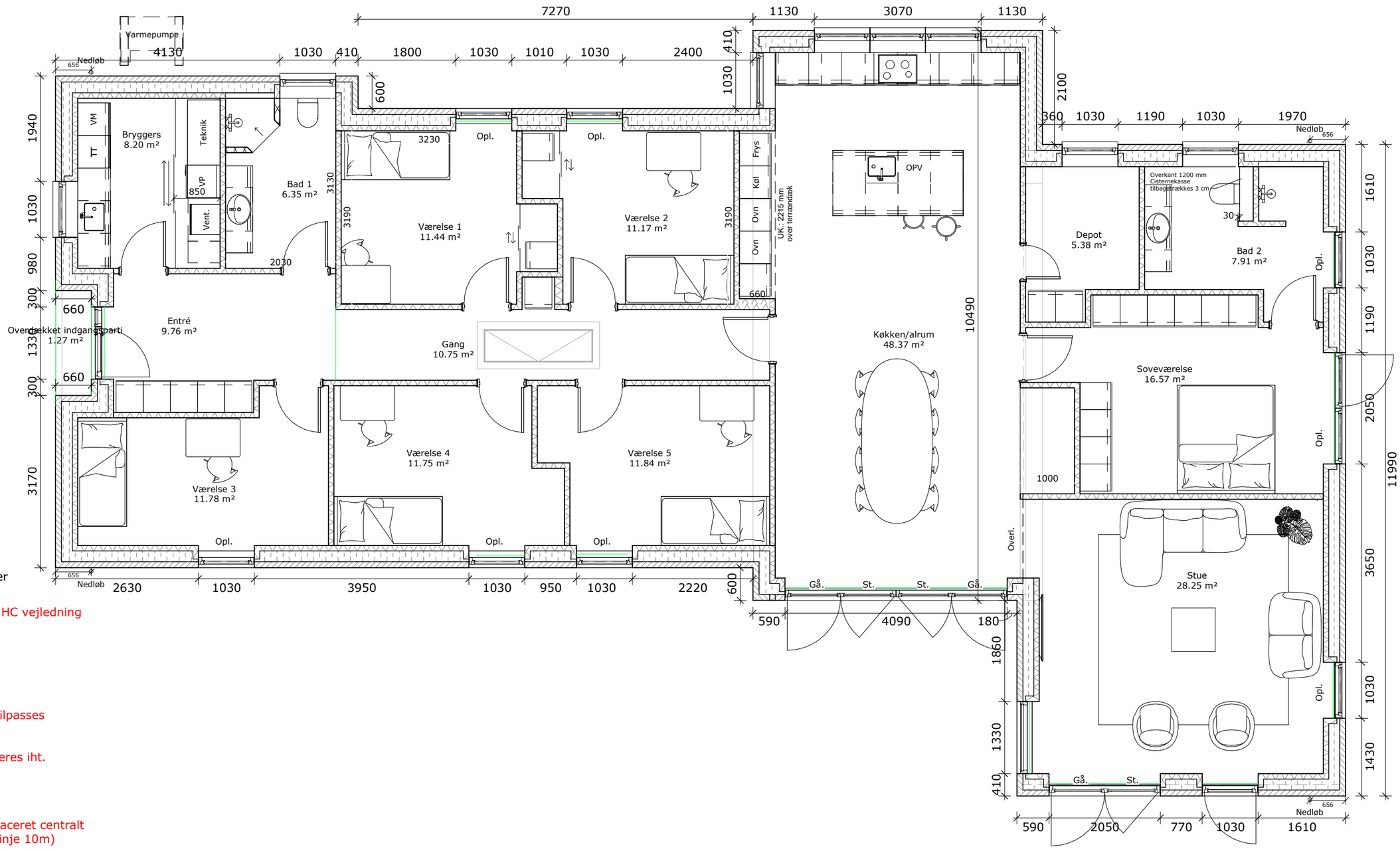
Info:

Fremtidig terræn _____
Eksisterende teræn — — — — —

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende.
Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

Tegn.nr.:
2.1

Netto Rumareal
Total
199.52 m²



Teglsten
Porebeton
Tagnedløb
Gulvtæppe
Gulvretning
Fliseforbandt & -retning
8 — 8mm afstandslister ved vinduer
Dilatationsfuge i flisegulv iht. HC vejledning

OBS!

Vinduer >/= 1008mm
understøttes med vinkelbeslag

Placering af loftlem og ovenlysvinduer tilpasses vindtrækbånd

Placering/antal af dilatationsfuger revideres iht. ingeniøranvisning

Brandalarmering:

☐ Røgmelder — min. 1 stk. placeret centralt (maks. ganglinje 10m)

Fribredder:
Yderdøre > 770mm
Indv. døre > 770mm

Energi:
Udført af: Beregn.
Dato: Dato

- Fladt Loft: - "Std"
- Skråloft: - "Std"
- Terrændæk: - "Std"
- + Ekstra krav: - "Std"
- Opvarmning: - Varmepumpe
- + Bemærkning: - "Std"
- Solcelleanlæg: - "Std"
- Tæthed: - "Std" l/s m2
- Ventilations: - "Std"
- Øvrige: - Eventuelt

Bemærkninger til projektet:

1. Her angives specielle og specifikke bemærkninger til projektet
2. Tekst
3. Tekst
4. Tekst
5. Tekst

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.:	Brødesskovvej 29, 3400 Hillerød			**Sagsnr.:**	**722603**
Emne:	Stueplan	**Dato:**	30.01.2026	**Tegn.:**	UME
Matr.nr.:	7bk	**Type:**	Vinkel 235	**Mål:**	1 : 75

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
Kongevejen 153, 2830 Virum
Tlf.: 57 67 29 90

Opføres efter:
BR18

Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1

Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
½-Plan	1.0

Skærpet: "Std"

Tegn.nr.:
19.3.X.XX.01.01

Snit og delsnit bokshus med tagmoduler

Tag
- Præfab. tagmoduler fald 1:40 fald på murkrone 1:10
- Under- og overtagpap BROOF (t2)
- Modfald indbygget i spær eller som modfaldskiler af mineraluld (Min fald 1:165 i "skotrende")
- 15 X 610 X 2440 mm tagkrydsfiner dypimpr.(Murkrone 18 mm)
- 45 X 70 mm lægter C18, c-c 610 mm
- 45 X 45 mm afstandslister
- Dug
- Gitterdrager
- Rem 38x100 mm

Forankring & Afstivning af tag:
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljetegninger

Rumaftræk:
- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
- Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

Loft:
- Mineraluldsgranulat λ 42, min. 570 mm (gennemsnits lagtykkelse inkl. 21 mm medregnet mellem forskallinger) MINDST KLASSE D-S2,D2
- Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
  Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
- Dampspærre 0,20 mm PE-folie, samlinger tapes
- 13 mm gips
- Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

N.B.:
- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
- Dør og vinduesparti højde B2C 2183 mm
- Dør og vinduesparti højde projekter med bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
- Dør og vinduesparti højde B2B 2188 mm (Af hensyn til niveaufri adgang)

Vinduer og Døre:
- 3 lags energiglas
- Fuges med gummifuge, indv. og udv.
- Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- Studsfugeventiler i hver 4. studsfuge
- 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
  MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
- Mørtel
- 190 mm mineraluld murfilt λ 32
- 100 mm Porebetonelement
  MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
- 40 mm EPS λ 31 kuldebrosisolering ved vinduer/døre false
- Murfolie klæbes til gasbetonvæg for sikring mod fugt.

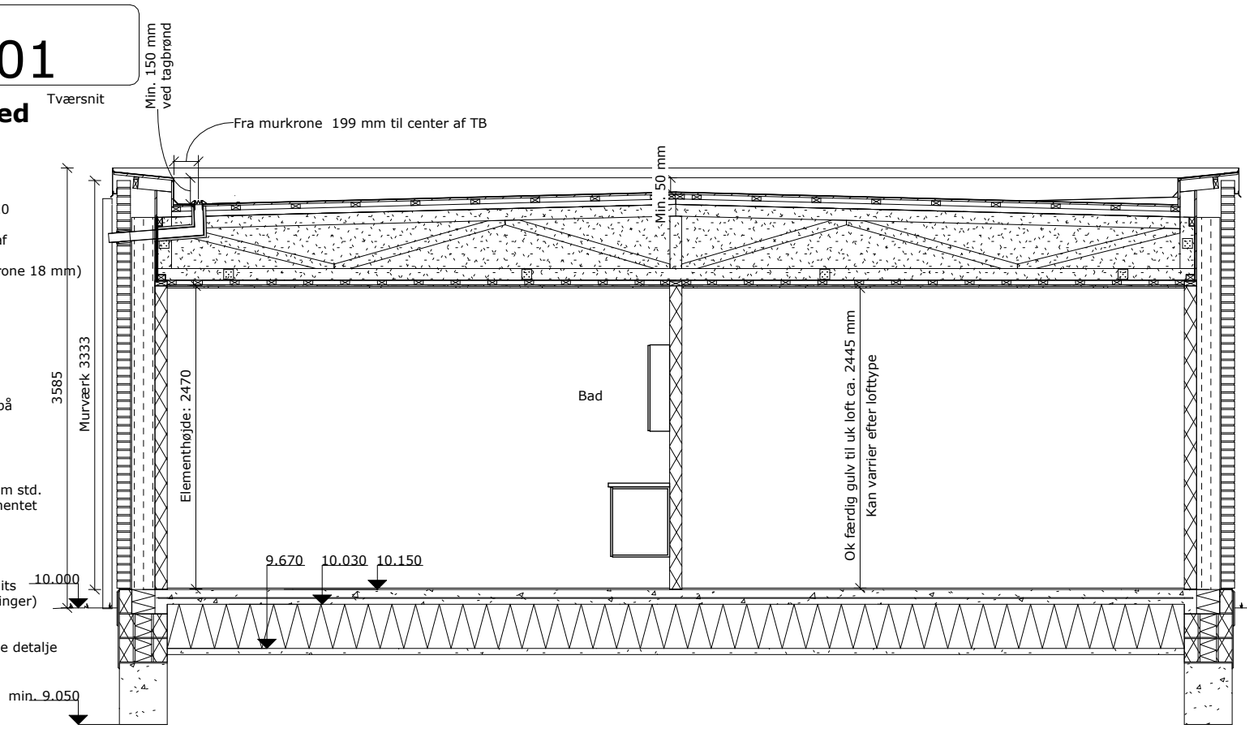
Skillevægge:
- 100 mm Porebetonelementer

Gulve:
- Klinker / Fliser / Tæpper / Parket
- 120mm færdigbeton 20MPa med Ø6 rionet og varmeslanger
- 360mm gulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31
- Sandfyld til fast bund, komprimeres.
- Der udføres fald i brusenicher iht. gældende regler
- Gulve udenfor brusenichen udføres vandret

Fundament:
- 100 mm letklinkerblokke
- 190 mm polystyren λ 38
- 390 mm Letklinkeblokke med EPS kerne
- Beton Iht. funderingstilbud og geoteknisk rapport. Min. beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
- Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan

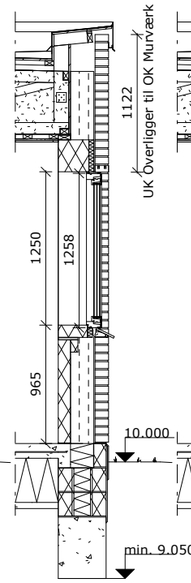
OBS. - Lofthøjde:
- Loftshøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrolmål i huset.

Tværsnit

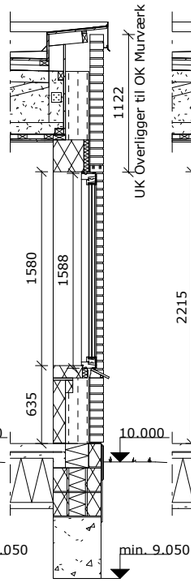


Tværsnit - Delsnit i vinduer og dør

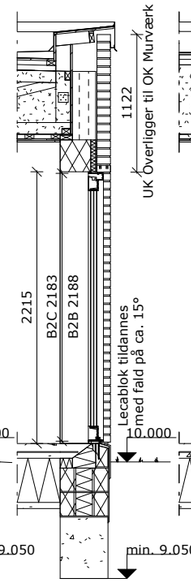
Snit i vindue



Snit i vindue i soveværelse

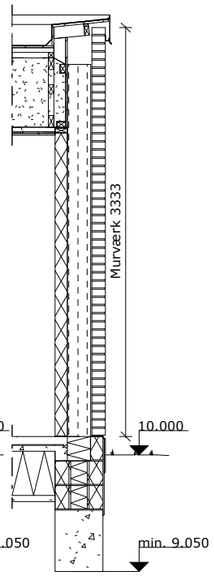


Snit i facadedør

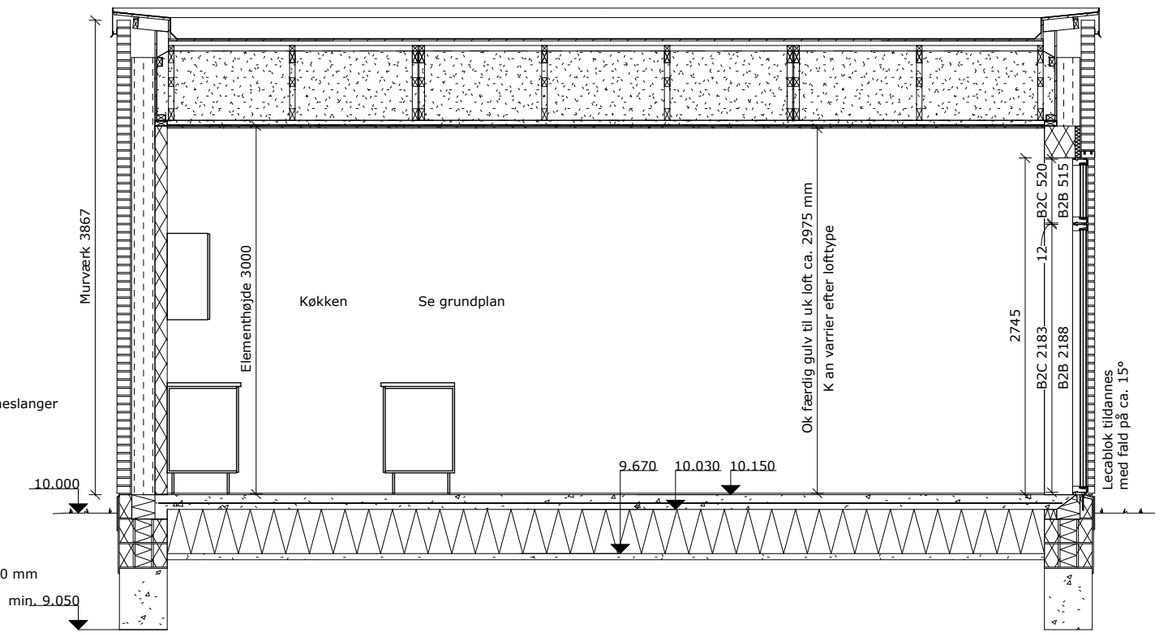


Længdesnit - Delsnit ved stikspær

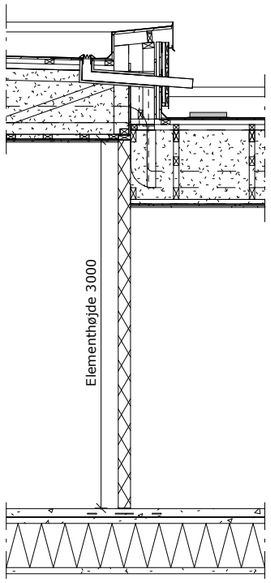
Elementhøjde 2470 mm



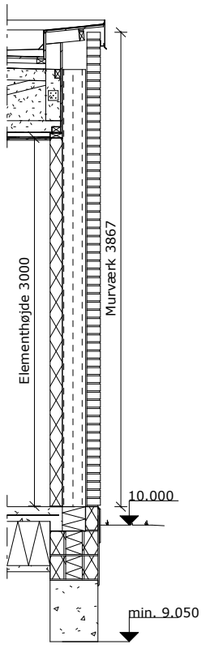
Tværsnit



Længdesnit - Delsnit
Forskydning i tagniveauer m/ zink bekl.
Forskydning ved elementhøjde 3000/2470



Længdesnit - Delsnit med gitterdrage



Byggeadr.:	Brødesskovvej 29, 3400 Hillerød			**Sagsnr.:**	**722603**
Emne:		**Dato:**	15.08.2025	**Tegn:**	Teknik
Matr.nr.:	7bk	**Type:**	Vinkel 235	**Mål:**	1 : 50

HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©
HusCompagniet A/S
www.Huscompagniet.dk

Standard tegninger
- Alle koter er relative. For faktiske koter, se projektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecefikke tegninger.

- Beton ved fundering klasseficeres projektspecifikt iht. funderingstilbud